

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 13А

г. Владимир
2019 г.

11 апреля

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 19 марта 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 13А

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 10 апреля 2019 г. Решения принимались в ящики «Для голосования», расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

В очной части собрания приняли участие 29 собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 4819,00 голосов, что составляет 54,66 % от общего количества голосов (8816,80 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 8276,50 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 540,30 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания Шурыгина А.В., секретарем Михайлову Г.И., поручить избранному председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «За» 4514,35 (93,68% от кворума), «Против» 0,00(0%), «Воздержался» 304,65 (6,32%).

Решение: избрать председателем собрания Шурыгина А.В., секретарем Михайлову Г.И., поручить избранному председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вопрос № 2. Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за март 2018г. – февраль 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за март 2018г. – февраль 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «За» 3957,30 (82,12%), «Против» 158,25 (3,28%), «Воздержался» 703,45 (14,60%).

Решение: утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за март 2018г. – февраль 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики

собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за март 2018г. – февраль 2019г. удовлетворительной.

Вопрос № 3. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,83 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 19,83 руб./кв.м помещения.

Голосовали: «За» 3372,30 (69,98%), «Против» 671,00 (13,92%), «Воздержался» 775,70 (16,10%).

Решение: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,83 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 19,83 руб./кв.м помещения.

Вопрос № 4. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»; с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Голосовали: «За» 2448,66 (50,81%), «Против» 1474,64 (30,60%), «Воздержался» 895,70 (18,59%).

Решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»; с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Вопрос № 5. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «За» 3638,15 (75,50%), «Против» 57,50 (1,19%), «Воздержался» 1123,35 (23,31%).

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания _____ Шурыгин А.В.

Секретарь собрания _____ Михайлова Г.И.